PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE VINGT JUILLET

A la demande de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL CREDIT SOCIAL, inscrite au registre du commerce et des sociétés de FORT DE FRANCE sous le numéro 303915201 dont le siège social est anciennement situé 34-38, rue Garnier Pagès à FORT DE FRANCE (97200) et actuellement situé 110 rue Ernest Deproge, 97200 FORT DE FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social,

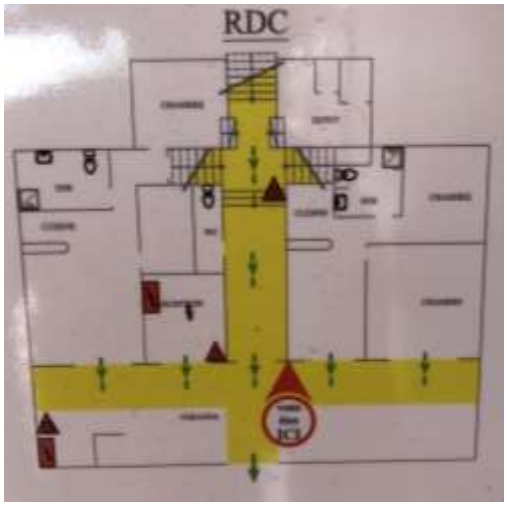
Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de la SELARL DORWLING-CARTER-CELCAL, représentée par Maitre Régine CELCAL-DORWLING-CARTER, Avocat au Barreau de Fort de France, demeurant 82 rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu d'une copie exécutoire d'un acte dressé le 23 juillet 2008 par devant Maître Renaud NIRDE, notaire associé à Fort-de-France, valant prêt immobilier pour un montant de 600 000 euros, du bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié et enregistré le 04/08/2008 sous les références Volume 2008V2347 ayant effet jusqu'au 05/09/2024 pour un montant de 720 000 euros,

Je, soussigné Me Matthieu GAMA, Huissier de Justice au sein de la SCP GAMA Matthieu et Associés, dont le siège social est à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle, certifie m'être rendu ce jour à Sainte-Anne (MARTINIQUE), 59, Domaine de Belfond, à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière à l'encontre [redacted], demeurant au n°188, avenue Maurice Bishop, Sainte-Thérèse à Fort de France.

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes : Il s'agit d'un bâtiment en dur, dont la toiture en tuiles est très élaborée. L'ensemble de la parcelle est clôturé, et un portail métallique coulissant donne accès à la résidence. A l'arrière, je note la présence de barbelés de parts et d'autres.

L'ensemble porte le nom Résidence de vacances Beau Soleil. Un plan de distribution est affiché à l'entrée, pour répondre aux exigences de secours dans les lieux accueillant du public.



L'ensemble est carrelé, propre et en état d'usage, les murs sont peints. Le rez-de-chaussée abrite deux appartements de type F3 et un bureau d'accueil. Dans les étages, il existe huit studios avec kitchenette en terrasse, salles d'eau avec sanitaires. Les quatre studios en façade avant disposent de stores déroulants.

Les appartements en rez-de-chaussée sont composés d'une pièce principale avec cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau avec sanitaires et de deux chambres climatisées. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur le porche d'entrée, décomposé en trois cellules, délimitées par des cloisons légères et amovibles en bois.

Un bureau de réception au rez-de-chaussée sert de débarras. Les huit autres studios, tous climatisés, sont conçus sur le même modèle de distribution : une pièce principale avec une hauteur sous plafond de 5 mètres qui permet d'aménager un espace de couchage surélevé, sauf dans l'appartement 2, une salle d'eau avec sanitaire, une terrasse avant sur les parties communes avec kitchenette aménagée.

LES SURFACES RELEVEES en m²

REZ DE CHAUSSEE :	ENTRESOL :	ETAGE (quatre studios identiques)
Porche 58.00 Réception 09.10 Appartement 1 : Salle d'eau 3.74 Dégagement 2.16 Chambre 1 10.44 Chambre 2 7.83 Salon/Cuisine 15.84 Appartement 2 : Salle d'eau 2.94 Dégagement 1.20 Chambre 1 11.55 Chambre 2 10.20 Salon/Cuisine 15.82	Studio 1 et Studio 3 : Terrasse 7.59 Chambre 10.54 Salle d'eau 4.34 Studio 2 et Studio 4 : Terrasse 6.80 Chambre 10.54 Salle d'eau 2.76	Studio 5, 6, 7 et 8 Terrasse 09.43 Chambre 11.70 Salle d'eau 2.00

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	500.00 €
TVA	42.50 €
Taxe	14.89 €
Affranchissement	1.11 €
Total	**558.50 €**